

# 하당 제일풍경채 센트럴퍼스트 주택건설사업계획 변경 안내



하당 제일풍경채 센트럴퍼스트를 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 여러분께 감사드립니다.  
 입주자의 편의 및 품질향상을 위하여 아래와 같이 주택건설사업계획을 변경하게 되었습니다.  
 이에 사업계획변경이 완료되어, 「주택법 시행규칙」 제13조 4항에 의거하여 아래 변경승인된 내용을  
 입주예정자분들께 통보해 드리오니 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분	변경 전	변경 후	변경 사유	
설계개요	지하층 연면적	18,246.6874m <sup>2</sup>	18,239.6374m <sup>2</sup> (감 7.05m <sup>2</sup> )	지하주차장 및 관리동 ELEV 설치에 따른 변경
	지상층 연면적	54,935.3032m <sup>2</sup>	54,946.2832m <sup>2</sup> (증 10.98m <sup>2</sup> )	
	연면적	73,181.9906m <sup>2</sup>	73,185.9206m <sup>2</sup> (증 3.93m <sup>2</sup> )	
	건축면적	3,951.1274m <sup>2</sup>	3,962.3074m <sup>2</sup> (증 11.18m <sup>2</sup> )	
	용적률	245.50%	245.55% (증 0.05%)	
	건폐율	17.65%	17.70% (증 0.05%)	
	계약면적	180.7631m <sup>2</sup>	180.7728m <sup>2</sup> (증 0.0097m <sup>2</sup> )	
	주민공동시설 면적	1,138.1250m <sup>2</sup>	1,140.2650m <sup>2</sup> (증 2.14m <sup>2</sup> )	
	관리동 연면적	1,043.1743m <sup>2</sup>	1,054.1543m <sup>2</sup> (증 10.98m <sup>2</sup> )	
	관리동 건축면적	357.2153m <sup>2</sup>	368.3953m <sup>2</sup> (증 11.18m <sup>2</sup> )	
세대 욕실2	창호 주위 단열재 끊김	창호 주위 단열재 연장시공	결로하자 방지	
관리동	ELEV 없음	ELEV 추가, ELEV 기계실 추가 (관리동 창호 추가 및 입면변경)	입주민의 편의 향상	
	RC슬라브	데크슬라브(일부)	품질향상	
	기초두께 THK400	파일 추가 및 기초두께 THK1,000변경	관리동 ELEV 추가에 따른 변경	
지하주차장	-	관리동 ELEV 추가에 따른 주차라인 104동 부근으로 1대 이동	관리동 ELEV 추가에 따른 변경	
	PC1,2,PC1T 기둥	PC2,3, PC1T 기둥으로 변경	타워크레인 설치로 인한 부분변경	
	PC슬라브	RC슬라브(일부)		
	RC슬라브	데크슬라브(일부)	품질향상	
근린생활시설	RC슬라브	데크슬라브(일부)	품질향상	
	G20보	G20A로 변경(일부)	타워크레인 설치로 인한 부분변경	

**살기 좋은 아파트로 보답하여 드리기 위해 성실 시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.**

\* 관련 문의사항 : 현장 사무실 061-281-9523

2021. 07.

시행 (주)제이아이주택 직인 생략      시공 제일건설(주) 직인 생략