

권리의무승계(분양권 명의변경) 안내문

고객님의 가정에 행복과 웃음이 가득하시길 기원합니다.

하당 제일풍경채 센트럴퍼스트의 권리의무승계 절차 및 접수시기 등을 아래와 같이 안내드리오니, 명의변경을 진행하실 계약자께서는 아래 내용을 참조하시기 바랍니다.

- 아 래 -

장 소	하당 제일풍경채 센트럴퍼스트 견본주택 (전남 무안군 삼향읍 남악리 2557)	
최초 명의변경 일시	2021. 2. 8.(월)~2. 9.(화) / 2. 15.(월)~2. 16.(화), 10:00 ~ 16:00	※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외
최초지정일 이후	2021년 3월부터 매월 셋째 주 화요일 (월 1회)	※ 전화문의를 통한 사전예약 필수
사전예약안내	☎ 061) 282-5111	※ 명의변경 전 주 목요일까지 예약을 완료하여 주시기 바랍니다

※ 권리의무승계 신청 이전 2차계약금 등 미납금의 정산이 완료되어야 합니다. (연체 시 전매불가)

※ 대리인(양수인 한정, 양도인 대리 불가) 방문 시 소정 양식에 따른 위임장 작성 및 추가 서류 제출이 필요하오니 추가서류를 반드시 확인 및 구비하여 주시기 바랍니다.

□ 권리의무승계(명의변경) 절차 및 준비서류

순서	절차		내용
1	매매(중여)계약서 작성		• 매도, 매수간 계약 내용에 따라 3부 작성
2	부동산 실거래신고 (중여시 검인)	장소	• 목포시청 민원봉사과 ☎ 061) 270-8629
		대상자	• 매도인, 매수인 중 1인
		필요서류	• 분양계약서 원본, 매매(중여)계약서, 매도·매수인 인감도장 및 신분증
3	분양계약서 권리의무승계	장소	• 하당 제일풍경채 센트럴퍼스트 견본주택
		대상자	• 양도인, 양수인 함께 방문 ※ 양도인 대리 불가
		일시	• 2021.2. 8.(월)~2.9.(화) / 2.15.(월)~2.16.(화), 10:00 ~ 16:00 ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외 • 이후 매월 셋째주 화요일 (월1회), 공휴일인 경우 별도 안내 예정
		필요서류	<ul style="list-style-type: none"> • 양도인 <ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본, 매매(중여)계약서 1통, 실거래신고필증(중여시 검인으로 대체) 인감증명서(매도용), 주민등록표등본, 신분증, 인감도장 • 양수인 <ul style="list-style-type: none"> - 인감증명서, 주민등록표등본, 신분증, 인감도장 ※ 양수인 대리인 방문 시 추가서류 - 양수인 신분증 및 인감증명서 1통, 수임인 신분증 및 도장

※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 본인 발급분으로 준비하여 주시기 바랍니다.